

Số: 20/2021/EAS3

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 05 năm 2021

Kính gửi:

- Ban đầu tư - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long;
- Công ty Cổ Phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

Căn cứ các bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 19/08/2020 của Công ty Cổ Phần Ea Súp 3;

Căn cứ Hợp đồng Đại lý quản lý tài khoản và thanh toán số: 04/2020/HĐDLQLTKVTT-PN/SHB.110600 ngày 19/08/2020 giữa Công ty Cổ Phần Ea Súp 3 và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Thăng Long;

Căn cứ tình thực tế triển khai việc hoàn thiện hồ sơ sổ đỏ của dự án.

Tại điểm c), khoản 3.2, điều 3, Mục II – mục 2 Điều khoản và điều kiện cụ thể trong Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ Phần Ea Súp 3 có quy định “Chậm nhất vào ngày 30/06/2021, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện tất cả các thủ tục theo quy định của pháp luật để được sửa đổi/cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Dự Án phản ánh việc thay đổi diện tích và vị trí đất của Dự Án phù hợp với quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1398/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành ngày 24/06/2020, và cung cấp các tài liệu, thực hiện các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Tài Sản Thế Chấp tại Cơ Quan Đăng Ký Giao Dịch Bảo Đảm để đảm bảo Tổng Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm”.

Hiện nay, hồ sơ để hoàn thiện việc cấp sổ đỏ cho toàn bộ dự án còn phải làm các bước như sau:

- + Sở Tài nguyên và Môi trường hợp thẩm định trình UBND tỉnh Đắk Lắk ký Quyết định cho thuê đất đối với Công ty Cổ Phần Ea Súp 3.
- + Sở Tài Nguyên và Môi Trường tiếp tục gửi hồ sơ lên Sở Tài Chính và Cục thuế để ban hành đơn giá thuê đất trước khi cấp chứng nhận quyền sử dụng đất.
- + Căn cứ Quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, Cục thuế sẽ làm các thủ tục và ban hành quyết định miễn tiền thuê đất;
- + Ký hợp đồng thuê đất với Sở tài nguyên môi trường và làm sổ đỏ.



Tuy nhiên do dịch Covid-19 từ năm 2020 đến nay đã làm ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ thực hiện.

Vì vậy, bằng công văn này Công ty Cổ Phần Ea Súp 3 đề nghị các Trái chủ cho phép được giãn tiến độ sửa đổi/cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Dự Án phản ánh việc thay đổi diện tích và vị trí đất của Dự Án phù hợp với quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1398/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành ngày 24/06/2020 đến hết 31/12/2021. Do đó, Công ty Cổ Phần Ea Súp 3 đề xuất Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội, Quý Ban và Chi nhánh hỗ trợ Công ty Cổ Phần Ea Súp 3 trong việc triển khai lấy ý kiến bằng văn bản của các Trái chủ theo đề xuất như trên (“Mẫu phiếu lấy ý kiến theo phụ lục đính kèm công văn này).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Cảnh Tuân